



Comprometidos con el Futuro.

POLITICA DE SOSTENIBILIDAD

POLITICA DE SOSTENIBILIDAD

Esta Política de Sostenibilidad define nuestro firme compromiso de proteger el medio ambiente, contribuir a la sociedad y garantizar la buena dirección de nuestro negocio. También establece normas, funciones y responsabilidades claras en la gestión de la sostenibilidad en JILUMA PROPERTIES.



La esencia
de lo que somos
y hacemos.



La sostenibilidad está en la esencia de lo que somos y hacemos. Nuestro objetivo es crear un impacto positivo en nuestro planeta. No sólo como empresa responsable, sino inspirando el cambio y animando a la gente a actuar de forma sostenible en sus hábitos de consumo,

inspirándolos a pensar en las próximas generaciones y no en el éxito a corto plazo. Como empresa promotora que trata a diario con diversos materiales, tenemos la responsabilidad inherente de cuidar todos los recursos valiosos y vitales,

reconociendo que nuestras actividades dejan una huella ambiental relevante. Aceptamos esta responsabilidad y queremos poner de nuestra parte para dejar un planeta habitable a las generaciones futuras. Por eso nos esforzamos por lograr un crecimiento

sostenible. Para guiarnos en este camino, apoyamos la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas y sus **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**. También actuamos de acuerdo con los **Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas**.

Sostenibilidad. Para nosotros prioridad.



La sostenibilidad está profundamente integrada en nuestra estrategia. Esto significa que los aspectos medioambientales y sociales se tienen en cuenta en todas las decisiones que tomamos. Como parte de este compromiso, hemos introducido la Contribución al Planeta como un indicador clave de rendimiento, midiendo y controlando el impacto de nuestras actividades en el mercado.

La Dirección fija y define periódicamente objetivos de sostenibilidad que van mucho más allá de los requisitos legales. Para ello, consultamos con diversas partes interesadas y tenemos en cuenta sus opiniones y necesidades en el proceso de toma de decisiones. Nuestros objetivos se recogen en la Carta de Sostenibilidad.

Siempre miramos hacia delante y nos esforzamos continuamente por seguir mejorando. La Dirección **de Jiluma Properties** garantiza la disponibilidad de recursos suficientes para alcanzar los objetivos de sostenibilidad a tiempo. También se prepara la evaluación de los resultados de sostenibilidad hacia la consecución de objetivos y se realizan los ajustes necesarios, cuando fuera el caso.

Por último, es nuestro desafío informar anualmente de nuestros progresos, tanto interna como externamente. ¿Por qué? Porque queremos ser lo más transparentes posible en lo que respecta a nuestros resultados en materia de sostenibilidad.

Una base sólida: nuestras directrices de sostenibilidad.



Desarrollar viviendas seguras y sostenibles

Nos esforzamos por desarrollar, producir y vender viviendas que no sólo sean de alta calidad, sino que también proporcionen una experiencia de uso sostenible y agradable. Contamos con planes de seguridad y salud para cada proyecto para garantizar el cumplimiento de las normas de higiene y calidad, así como de requisitos legales.

Al desarrollar nuevos proyectos, tenemos en cuenta todas las fases del ciclo de vida. Esto nos ayuda a reducir la huella medioambiental de nuestras viviendas y a identificar oportunidades de mejora. Contribuimos a una economía circular desarrollando viviendas duraderas y reparables. Y fomentando el reciclaje y la reutilización.

Reducir del impacto climático y ambiental

Reconocemos que nuestras actividades a lo largo de toda la cadena de valor afectan de alguna manera al clima y al medio ambiente. Con una evaluación técnica previa, identificamos los principales impactos que puedan afectar al entorno para reducir nuestra huella.

De esta manera establecemos objetivos para mejorar nuestro comportamiento medioambiental. Estamos reduciendo sistemáticamente nuestro consumo de recursos, incluido el uso de energía y agua. También pretendemos minimizar los residuos en todos los ámbitos de nuestra actividad y reconocemos la importancia de proteger los ecosistemas y la biodiversidad. Continuamente buscamos tomar nuevas medidas para convertirnos en una empresa más respetuosa con el clima, pretendiendo minimizando las emisiones en todos los alcances.

Garantizar la seguridad y el bienestar de nuestros colaboradores

Buscamos generar un entorno de trabajo seguro, alentador y solidario que motive a todos nuestros colaboradores a dar lo mejor de sí mismos cada día. Para salvaguardar la salud, la seguridad y el bienestar de todos, analizamos y reducimos continuamente los riesgos y peligros para evitar lesiones y enfermedades. Nuestros colaboradores reciben regularmente cursos de formación en seguridad y promovemos

activamente una cultura de salud y seguridad para garantizar la mejora constante de nuestros resultados en seguridad.

Nuestras exigencias en normas de salud y seguridad se aplican no sólo al equipo de Jiluma Properties, sino a todos los colaboradores que trabajan en nuestros proyectos.

Fomentar la conducta empresarial integral y proteger los derechos humanos

El comportamiento íntegro, ético y basado en valores es una parte esencial de nuestra cultura empresarial. Nuestros valores fundamentales se definen en la Filosofía Jiluma Properties. El Código de Conducta de Jiluma Properties describe las normas y principios por los que esperamos que se rijan todos nuestros colaboradores. Una piedra angular de nuestra cultura es nuestro compromiso con los derechos humanos universales tal

y como se definen en la Declaración Universal de los Derechos Humanos de la ONU y en los convenios fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo (OIT). En Jiluma Properties aceptamos la diversidad como motor de innovación y creatividad. Y aplicamos los principios de equidad, igualdad de derechos e igualdad de oportunidades en toda nuestra organización.

Crear prácticas sostenibles de contratación

Los materiales y componentes que utilizamos en nuestros proyectos deben cumplir unas normas de calidad, éticas y medioambientales estrictas. Por consiguiente, evaluamos el rendimiento de cualquier proveedor potencial en estos aspectos antes de tomar decisiones de compra y contratación. Consideramos a los proveedores nuestros socios, pero también esperamos que cumplan las mismas normas que nosotros. El Código de Conducta de nuestros Proveedores debe alinearse al nuestro.

Para asegurarnos de que nuestros colaboradores las cumplen, los auditamos y evaluamos periódicamente. También contamos con un sistema de denuncia de irregularidades o presuntas infracciones, buscando perfeccionar continuamente nuestros procesos para aumentar la transparencia de nuestra empresa.

Crear impacto social

Formamos parte de una comunidad global y queremos retribuirle. Para ello, siempre estamos dispuestos y pendientes de poder apoyar causas significativas que estén en consonancia con los valores de nuestra empresa.

Para asegurarnos de que nuestros proyectos se construyen de la manera más eficaz, buscamos desarrollarnos en áreas donde la visibilidad de las acciones que acompañan la mejora y sostenibilidad del medio ambiente se puedan hacer visibles. Queremos ser un miembro valioso de las comunidades en las que operamos y queremos crear un impacto positivo y sostenible.

Es un trabajo de equipo.

Esta política se aplica a todos los colaboradores de Jiluma Properties, quienes, a través de sus propias acciones, decisiones y trabajo diario, hacen realidad nuestros compromisos de sostenibilidad. Los directivos tienen una responsabilidad especial. Actúan como modelos a seguir y son

responsables de garantizar que los miembros de su equipo conozcan, entiendan y cumplan nuestras directrices de sostenibilidad. Como líderes, tienen en cuenta el medio ambiente, la salud y la seguridad, los derechos humanos y otros aspectos de la sostenibilidad en

todas sus decisiones. Y animan a los miembros de su equipo a hacer lo mismo.

Este documento se facilita a todos los colaboradores de nuestra Promotora y su contenido se revisa y actualiza periódicamente.



8 Política de Sostenibilidad

Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) fueron adoptados por la Asamblea General de las Naciones Unidas en 2015 como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Constituyen un llamamiento urgente a la acción y ofrecen un plan compartido para la paz y la prosperidad de las personas y el planeta, ahora y en el futuro.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



El Pacto Mundial de las Naciones Unidas proporciona un lenguaje universal y un marco empresarial para la sostenibilidad y la responsabilidad corporativa.

Sus 10 Principios son:

DERECHOS HUMANOS

- Principio 1:** Las empresas deben apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados internacionalmente y ;
- Principio 2:** asegurarse de que no son cómplices en la vulneración de los derechos humanos.

TRABAJO

- Principio 3:** Las empresas deben apoyar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva;
- Principio 4:** la eliminación de todas las formas de trabajo forzoso y obligatorio;
- Principio 5:** la abolición efectiva del trabajo infantil;
- Principio 6:** Y la eliminación de la discriminación en materia de empleo y ocupación.

MEDIO AMBIENTE

- Principio 7:** Las empresas deben apoyar un planteamiento preventivo ante los retos medioambientales;
- Principio 8:** emprender iniciativas para promover una mayor responsabilidad medioambiental; y
- Principio 9:** fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías respetuosas con el medio ambiente.

ANTI-CORRUPCION

- Principio 10:** Las empresas deben trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluidas la extorsión y el soborno.



Los diez principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas



JILUMA PROPERTIES SL

Calle de en medio Nº 38, 28850,

Torrejón de Ardoz, Madrid.

España